

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №12 по ул.
Руднева за 2021 год**

Год постройки	1971
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь МКД,	5683,13
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 770,10
общая площадь нежилых помещений м2	1 913,25
Долг на 01.01.2021	-49 339,98
Начислено средств на оплату всего	1 164 455,65
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	891 547,07
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	272 908,58
Оплачено населением	766 676,72
Оплачено нежилыми помещениями	220 527,77
Не оплачено населением	82 291,87
Задолженность на 01.01.2022	-3 191,71

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	364 156,03
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	121 294,27
3	Содержание и ремонт лифтов	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	494 309,62
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	111 920,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	99 500,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	43 100,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	239 789,62
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	101 192,40
6	Управленческие услуги	168 654,00
	Итого расходов по текущему содержанию	1 128 312,05

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 162

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Руднева, д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тетерева А.Е., являющегося жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Н.. Руднева, д.12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	20800,66
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			8400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			10800,00
2.3	Дезагрегационные мероприятия	1 раз в месяц			787,05
2.4	Уборка снега механизированным способом	по заявке			15500,00
2.5	Очистка крыши от снега и наледи	по заявке			6000,00
2.6	Установка забора в мае 2021				75500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	8432,70
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	14054,50
	Итого выполнено работ и оказано услуг				160274,91

2. Всего за период с "1" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 160274 (сто шестьдесят тысяч двести семьдесят четыре) рубля 91 копейка

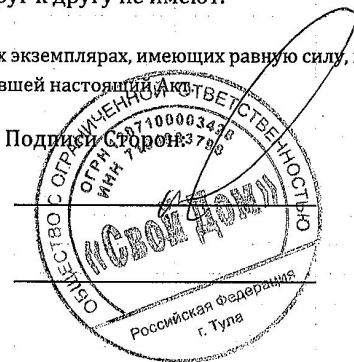
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

А.Е. Тетерев

АКТ № 144

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Руднева, д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тетерева А.Е., являющегося жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Н.. Руднева, д.12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	20800,66
1.1	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	по заявке			5631,75
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			8400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			8640,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			787,05
2.4	Завоз пескосоляной смеси	по заявке			2000,00
2.5	Установка стендов для размещения информации	по заявке			4800,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	8432,70
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	14054,50
Итого выполнено работ и оказано услуг					73546,66

2. Всего за период с "1" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 73546 (семьдесят три тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 66 копеек

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

А.Е. Тетерев

